**Муниципальный земельный контроль**

**Муниципальный земельный контроль на территории городского округа Домодедово Московской области —**это деятельность контрольных (надзорных) органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Муниципальный земельных контроль осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Домодедово Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 20.09.2021 № 1-4/1151.

**Предметом муниципального земельного контроля является**:

— соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность.

**Объектом муниципального земельного контроля являются**:

1) деятельность, действия (бездействие) физических лиц и организаций,  
в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к физическим лицам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) земли, земельные участки и (или) части земельных участков, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

**В рамках муниципального земельного контроля осуществляют контроль за соблюдением**:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) обязательных требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

6) обязательных требований по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

7) обязательных требований по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

8) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами органов муниципального земельного контроля в пределах их компетенции.

9) обязательных требований по проведению мероприятий по удалению борщевика Сосновского на земельных участках, находящихся в частной собственности.

Полномочия при осуществлении муниципального земельного контроля осуществляются в отношении всех категорий земель, за исключением земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса.

Полномочия при осуществлении муниципального земельного контроля за соблюдением обязательных требований по проведению мероприятий по удалению борщевика Сосновского на земельных участках, находящихся в частной собственности, осуществляются только в отношении земель сельскохозяйственного назначения.

**Муниципальный земельных контроль осуществляется в форме:**

1) Профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) Контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым (-ми) лицом (-ми).

3) Контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействия с контролируемым (-ми) лицом (-ми).

**Консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований:**

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

организация и осуществление муниципального земельного контроля;

порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Домодедово Московской области;

порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального земельного контроля;

получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального земельного контроля в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование осуществляется посредством направления в Администрацию письменных обращений, по телефону, по электронной почте, в ходе личного приема, на официальном сайте городского округа Домодедово Московской области в сети «Интернет» https://www.domod.ru/feedback/index.php.

**Обращаем внимание**, что в соответствии со статьей 59 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, что обращения (заявления) граждан и организаций, содержащие сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля, принимаются контрольным (надзорным) органом к рассмотрению:

1) при подаче таких обращений (заявлений) гражданами и организациями либо их уполномоченными представителями непосредственно в контрольный (надзорный) орган либо через многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг лично с предъявлением документа, удостоверяющего личность гражданина, а для представителя гражданина или организации — документа, подтверждающего его полномочия;

2) при подаче таких обращений (заявлений) граждан и организаций после прохождения идентификации и аутентификации заявителя посредством единой системы идентификации и аутентификации на едином портале государственных и муниципальных услуг, региональных порталах государственных и муниципальных услуг или на официальных сайтах контрольных (надзорных) органов в сети «Интернет», а также в информационных системах контрольных (надзорных) органов;

3) при иных способах подачи таких обращений (заявлений) гражданами  
и организациями после принятия должностным лицом контрольного (надзорного) органа мер по установлению личности гражданина и полномочий представителя организации и их подтверждения.

**Почтовый адрес для направления обращений:** 142000, Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, пл.30-летия Победы, д.1.

**Фактический адрес местонахождения:**142000, Московская область,  
г. Домодедово, мкр. Центральный, пл.30-летия Победы, д.1.

**Личный прием граждан** осуществляется должностными лицами органа муниципального земельного контроля еженедельно по понедельникам с 14:00 до 17:00 по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, пл.30-летия Победы, д.1, каб. 222. **Телефон для справок:** 8 (496) 792-43-02